

Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	<i>Motie VVD Woningenplitsing</i>		
Portefeuillehouder	<i>Van Grootheest</i>	Ambtelijk contact	
Voorzitter	<i>Pie Frijns</i>	Secretaris	<i>Goossens</i>
Datum agendering	<i>9 juni 2015</i>	Programmanummer: 10	
Locatie	<i>Raadzaal</i>	Tijdstip:	<i>20:45 uur</i>
Vorm bijeenkomst	<i>Voorbereiding besluit</i>		
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	<i>de Raad</i>		
Inhoud	<p><i>Door de fractie van de VVD is een motie aangekondigd rondom het thema woningsplitsing. De VVD-fractie vraagt een raadsbesluit om het college opdracht te verstrekken:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Zo snel mogelijk een voorstel aan de raad voor te leggen waarin de 20m2 en 50 m2 afwijkingsregeld voor woningsplitsing in de betreffende bestemmingsplannen ongedaan worden gemaakt</i></li> <li><i>2. Vooruitlopend op dit voorstel de handhaving op de oppervlakte-eisen op te schorten.</i></li> </ol>		
Van de raadsleden wordt gevraagd	<i>Fractiestandpunten omtrent de inhoud van de motie VVD.</i>		
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de ronde	<i>N.v.t.</i>		
Vervolg	<i>Behandeling raadsvergadering.</i>		
Bijbehorende documenten	<i>Motie VVD Woningenplitsing</i>		
Presidium			
Fractiewoordvoerders	<p>De heren Brüll (CDA), Beckers (VVD), Bonder (SP), Van der Gugten (GroenLinks), Sabel (SPM), Schoffeleers (D66), Sondeijker (MV), Steijns (SPM) en de dames Nuyts (LPM) en Hendriks (PvdA).</p>		
Genodigden	<i>n.v.t.</i>		
Samenvatting en afspraken	<p>De heer Beckers licht de motie toe.</p> <p>PvdA, D66, SPM, CDA, SBM, MV, VVD, CDA en SP stemmen in met de motie. De heer Schoffeleers licht toe dat de basis van de discussie over de woningsplitsing gevormd wordt door een amendement van D66, waarbij o.a. de veiligheid van groot belang werd geacht. De heer Schoffeleers vraagt de wethouder om de handhaving in de breedte op te pakken, zodat het dossier onveilige huisvesting definitief gesloten kan worden. Daarvoor is het nodig dat ook de panden betrokken worden waar de verhuur al jaren gebruikelijk is.</p> <p>Ook de PvdA, mevr. Hendriks, pleit voor veiligheid.</p> <p>De heer Sabel benadrukt de veiligheid van de studenten en de imagoschade die kan ontstaan als Maastricht de naam krijgt van stad met onveilige</p>		

	<p>studentenwoningen.</p> <p>De heer Van der Gugten geeft aan al lange tijd te pleiten voor een balans tussen gezinswoningen en studentenwoningen. GroenLinks steunt de motie als de aandacht voor die balans in de motie wordt opgenomen.</p> <p>De heer Brüll is het eens met een goede verdeling van verschillende groepen bewoners over de stad.</p> <p>Mevrouw Nuyts vraagt zo snel mogelijk een uitspraak te doen over het begrip huishouden mede in relatie tot de uitspraak van de Raad van State. D66, PvdA en VVD willen niet dat de wijziging die mevr. Nuyts voorstelt in de motie wordt opgenomen. Het aantal vierkante meters staat los van de uitspraak van de Raad van State over het begrip huishouden.</p> <p>Wethouder van Grootheest meldt dat het voornemen tot gewijzigde maatregelen op 7 juli door het college wordt vastgesteld. De raad wordt daarover geïnformeerd. Met deze maatregel komt het college tegemoet aan het eerste beslispunt van de motie. Op basis van dat besluit kan er door handhaving worden geanticipeerd op gewijzigd beleid of voorgenomen wijzigingen. Dat kan dus niet per direct maar wel na 7 juli. De wethouder is er voorstander van om het vraagstuk integraal op te pakken. De problemen met de bestemmingsplannen worden integraal opgepakt. De opeenstapeling van regelingen moet omgezet worden in eenduidige regelgeving. Als het voornemen tot gewijzigde maatregelen genomen is, dan betekent dat voor de handhaving dat geanticipeerd kan worden op de voorgestelde gewijzigde situatie. Het aantal vierkante meters zal veranderen. Toegezegd wordt dat zorgvuldig gecommuniceerd wordt met belanghebbenden.</p> <p>Naar de letter kan de motie niet over genomen worden, wel in de strekking. Dat is akkoord voor de raad. De VVD trekt de motie in tijdens de raadsvergadering.</p>
Toezeggingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Over de gewijzigde maatregelen wordt na 7 juli gecommuniceerd richting raad;</li> <li>• Er wordt tegemoet gekomen aan de wensen zoals opgenomen in de motie. De strekking van de motie wordt door het college overgenomen;</li> <li>• Duidelijk en zorgvuldig communiceren richting belanghebbenden.</li> </ul>